

ПУТЬ К ФИНАНСОВОЙ СВОБОДЕ или как создать пассивный доход от 10 000 \$ (в месяц)



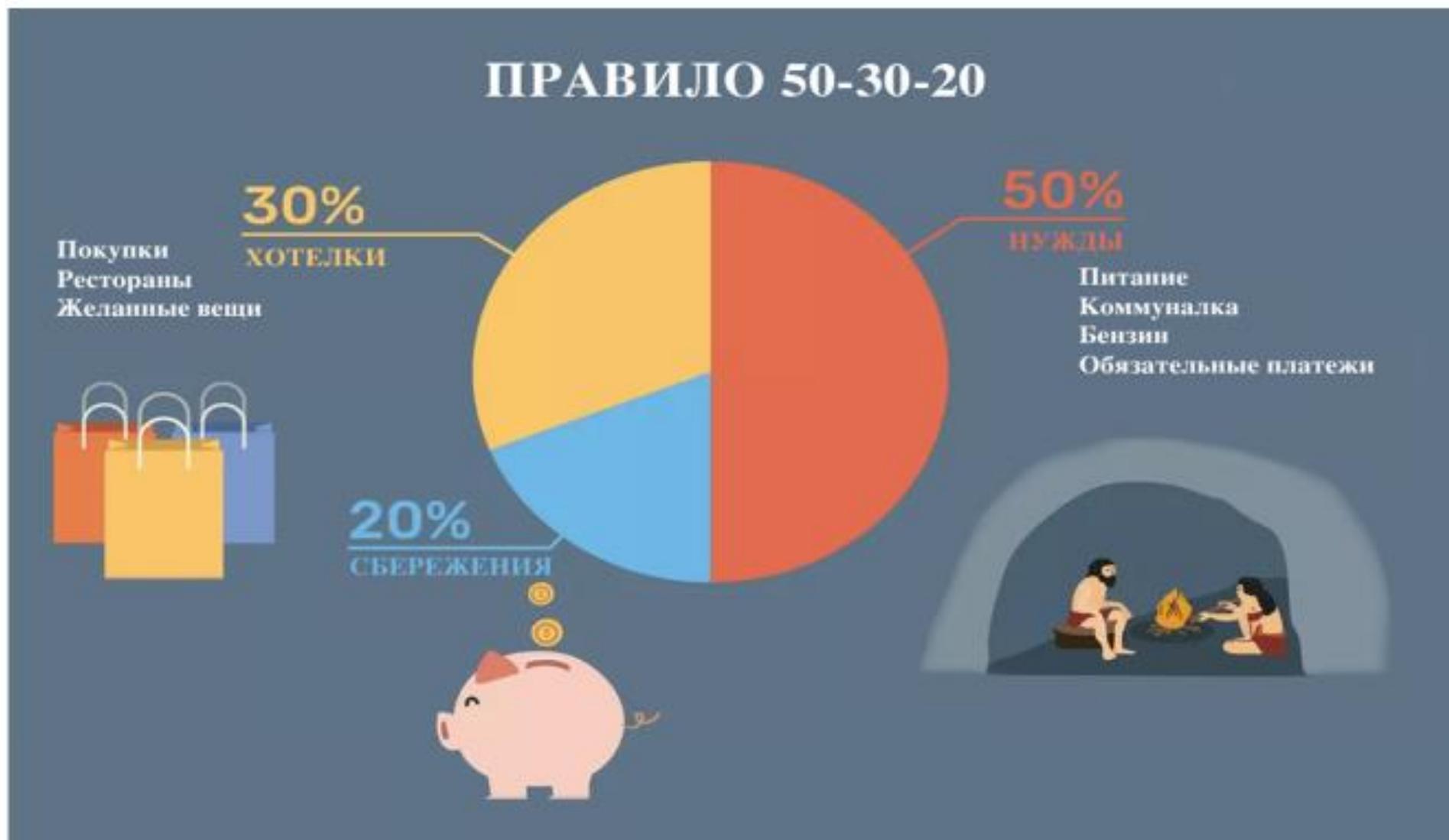
Пик работоспособности - 40 лет

А на какие средства мы будем жить после 60 лет?



Как достичь финансовой независимости?

1. Накапливать.



Как достичь финансовой независимости?

2. Инвестировать

- Почему многие это не делают?

- Заблуждения:

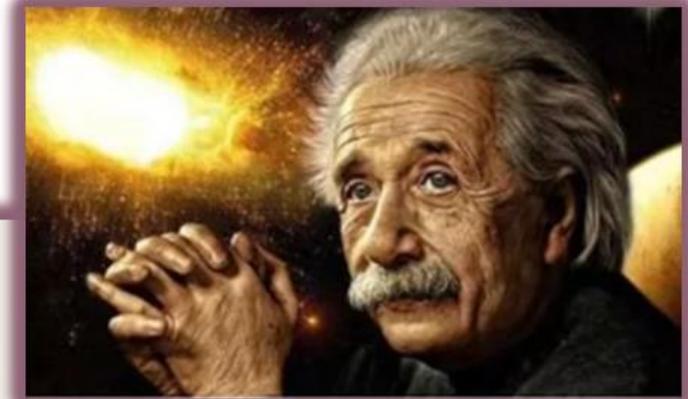
1. Нечего инвестировать → не правильное распределение денег.
2. Не понимают, не знают зачем это нужно → нет финансовых знаний.
3. Бояться потерять и быть обманутыми → негативный опыт.
4. Нет финансовой дисциплины .
5. Не знают инвестиционных инструментов.



Важно знать, как работает

%% СЛОЖНЫЙ ПРОЦЕНТ

Во что превратятся 100\$ через 20 лет?

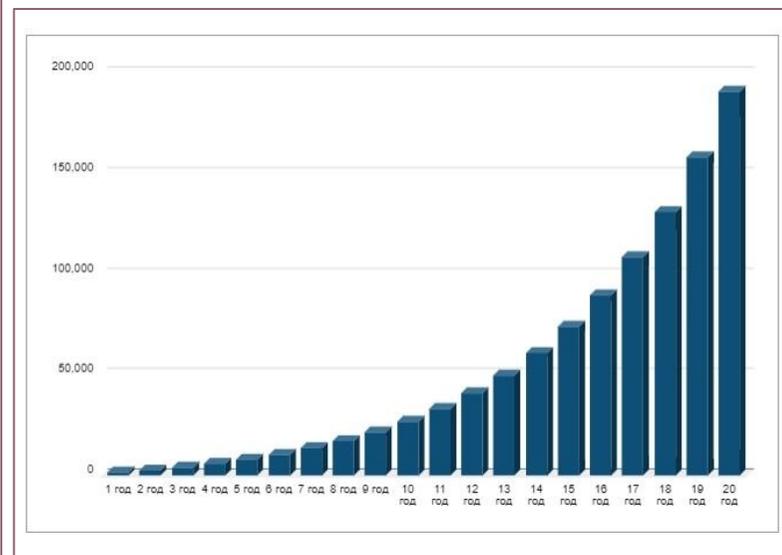


*«Сложный процент –
это восьмое чудо света.*

*Тот, кто понимает это - зарабатывает
его, тот, кто не понимает - платит его»*

Альберт Эйнштейн

Начальная сумма	100	Пополнение в год	1,000	
Процент	20.00%			
Срок инвестиций	20			
	Капитал со сложным %	Инвестиции и итог	Проценты итог	Пассивный доход
1 год	1,120	1,100	20	19
2 год	2,344	2,100	244	39
3 год	3,813	3,100	713	64
4 год	5,575	4,100	1,475	93
5 год	7,690	5,100	2,590	128
6 год	10,229	6,100	4,129	170
7 год	13,274	7,100	6,174	221
8 год	16,929	8,100	8,829	282
9 год	21,315	9,100	12,215	355
10 год	26,578	10,100	16,478	443
11 год	32,893	11,100	21,793	548
12 год	40,472	12,100	28,372	675
13 год	49,567	13,100	36,467	826
14 год	60,480	14,100	46,380	1008
15 год	73,576	15,100	58,476	1226
16 год	89,291	16,100	73,191	1488
17 год	108,149	17,100	91,049	1802
18 год	130,779	18,100	112,679	2180
19 год	157,935	19,100	138,835	2632
20 год	190,522	20,100	170,422	3175



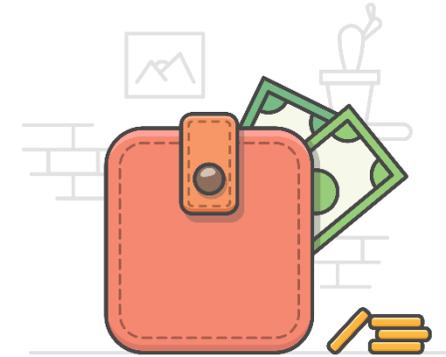
Популярные инвестиционные инструменты

1. Депозиты.
2. Недвижимость.
3. Фондовый рынок.
4. Золото, валюты.
5. Инвестиции в бизнес.
6. Страхование.
7. Альтернативные инвестиции (антиквариат, крипто валюта, займы, торги по банкротству, торговые роботы, форекс, вино, ставки, спекуляции).



В какие бизнесы инвестировать:

-  **Можно:**
 - - если бизнес вам понятен;
 - - с правильной бизнес-моделью;
 - - с технологиями на растущем рынке;
 - - адекватная доходность;
 - - вашими деньгами управляют профессионалы.
-  **Нельзя:**
 - - если бизнес не прозрачен;
 - - не понимаете из чего создается прибыль;
 - - какой продукт или услуга;
 - - кто потребитель этого продукта;
 - - его себестоимость.



Финансовая свобода доступна каждому при соблюдении правил:

- !! Контролируйте свои доходы и расходы.
- !! Тратьте меньше, чем зарабатываете.
- !! Не делайте спонтанных покупок.
- !! Сначала заплатите себе первому, а потом всем остальным.
- !! Фокусируйтесь на создании пассивного дохода, а не активного. Инвестируйте.



Формула богатства

20 / 20 / 20 / 20

ЧТО ОНА ОЗНАЧАЕТ: ЕЖЕГОДНО УВЕЛИЧИВАЙТЕ СВОЙ АКТИВНЫЙ ДОХОД НА 20%,
ИЗ ЗАРАБОТАННЫХ ДЕНЕГ 20% ИНВЕСТИРУЙТЕ В ИНСТРУМЕНТЫ С ДОХОДНОСТЬЮ ОКОЛО 20% ГОДОВЫХ,
И ТОГДА ЗА 20 ЛЕТ ВЫ СОЗДАДИТЕ СЕБЕ ОЧЕНЬ СЕРЬЕЗНЫЙ КАПИТАЛ И ПАССИВНЫЙ ДОХОД С НЕГО!!!



Предлагаю рассмотреть инвестиции в

ХОЛДИНГ Х100

для создания финансовой свободы!

X100

ПЕРВАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ПЛАТФОРМА, ГДЕ КАЖДЫЙ
ЧЕЛОВЕК МОЖЕТ ПОЛУЧАТЬ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ОТ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОФЕРТОЙ

Доступно
каждому

X100

ПЕРВАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ПЛАТФОРМА,
ГДЕ КАЖДЫЙ ЧЕЛОВЕК МОЖЕТ ПОЛУЧАТЬ ПАССИВНЫЙ ДОХОД
ОТ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ

Бренды
с международной
репутацией

Свобода
от операционного
управления

Полное
юридическое
сопровождение

amazon

Uber

facebook

 **Alibaba** Group
阿里巴巴集团

X100

NETFLIX

 **airbnb**

 **tinder**

Booking.com

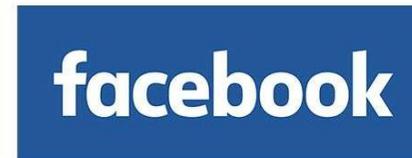
Компании электронной коммерции, основанные на интеллектуально-технологической платформе.



\$ 1,28 ТРЛН
1994



\$ 600 МЛРД
1999



\$ 671 МЛРД
2004



\$ 30 МЛРД
2008



\$ 68 МЛРД
1996



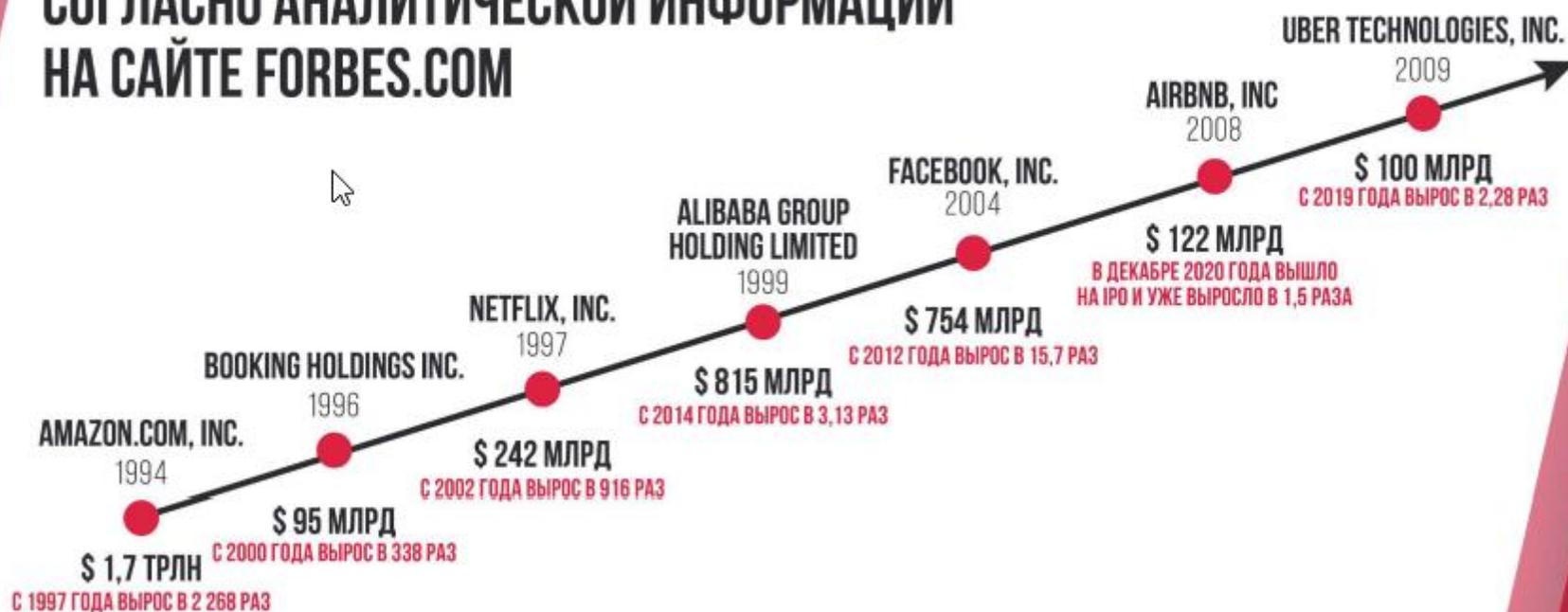
\$ 58 МЛРД
2009



\$ 191 МЛРД
1997

В связи с пандемией Netflix стоит больше, чем американский нефтяной гигант ExxonMobil и Disney по капитализации.

РОСТ КАПИТАЛИЗАЦИИ КОМПАНИЙ СОГЛАСНО АНАЛИТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ НА САЙТЕ FORBES.COM



Данные приведены по состоянию на 01.03.2021

БРЕНДЫ, ВХОДЯЩИЕ В ХОЛДИНГ X100

X100



350+ ресторанов
162 города
14 стран



75 барбершопов
55 города
4 страны



6 ресторанов
3 города
1 страна



303 ресторана
122 города
1 страна



21 барбершоп
15 городов
1 страна



1 клуб
1 город
2 строится



585 парикмахерских
167 города
4 страны



2 пекарни
2 города
3 строится



Startup

Данные приведены по состоянию на 01.03.2021

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

160 бизнес-моделей в очереди на вход



**SUSHI
MASTER**







ХЛЕБОПОЛИС







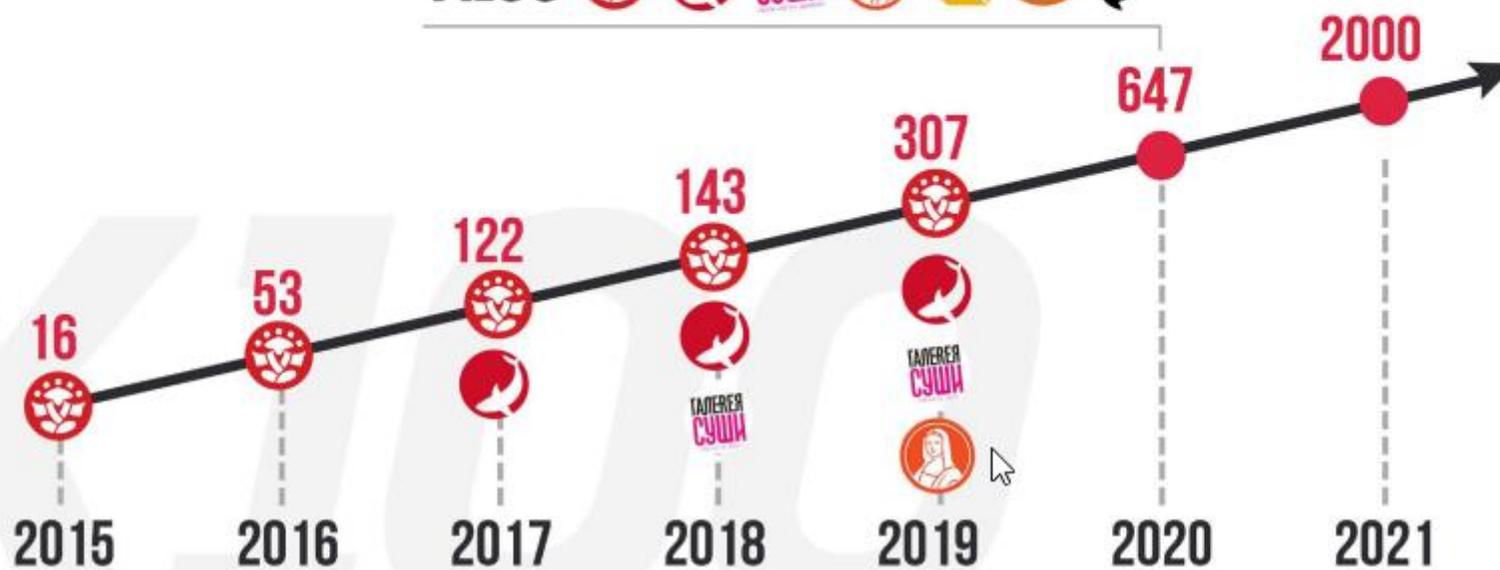
MYBOX



ЭВОЛЮЦИЯ БРЕНДОВ, ВХОДЯЩИХ В ХОЛДИНГ X100

X100   ГАЛЕРЕЯ СУШИ   MY   BIG BRO 

X100   ГАЛЕРЕЯ СУШИ   MY 



X100



АЛЕКС ЯНОВСКИЙ



АЛЕКСЕЙ МЕЛЬНИКОВ
генеральный директор



ЮРИЙ СУХИНА
руководитель финансо-
вого департамента



ИРИНА МАЛЬЦЕВА
директор по
инвестициям



КИРИЛЛ МАМЛИН
директор отдела
Краудинвестинга



АНДРЕЙ ПОМАЗКИН
директор по развитию



ДЕНИС КАРАЕВ
заместитель директора
по маркетингу
Холдинга X100



ДМИТРИЙ ГОРЛИН
директор IT



ГЕННАДИЙ ХОРУЖЕНКО
директор департамента
закупок



АННА ОСТРОВСКАЯ
генеральный директор
Украины и Европы

X100
ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ



ВИТАЛИЙ ЧЕРНИЦОВ
генеральный директор
РФ и Казахстана



Количество точек - **1 345+**
 Количество стран - **16**
 Количество городов - **351**

Данные приведены по состоянию на 01.03.2021

ХОЛДИНГ Х100



ВЫРУЧКА ЗА
2020 ГОД СОСТАВИЛА
\$ 75,6 МЛН*

2000

Количество
ресторанов

\$ 1,7 МЛН

4

2014

\$ 3,1 МЛН

16

2015

\$ 7,7 МЛН

53

2016

\$ 17,8 МЛН

122

2017

\$ 28,8 МЛН

143

2018

301

2019

647

2020

12 000

2021

Количество
сотрудников

132

2 106

4 071

5 500

*обороты ресторанов, работающих под брендом «Суши Мастер»

47% Европа
СУШИ

21,8% Россия
СУШИ

17,5% ПИЦЦА

11,5% ШАШЛЫКИ

10,4% БУРГЕРЫ

7% РУССКАЯ

По данным службы доставки [Delivery Club](#).





> 38 000



> 44 000



> 23 000



> 17 000



> 22 000



650-30 000

ИСТОРИЯ STARBUCKS

1987



17 точек

Говард Шульц и пул инвесторов покупают компанию за **\$3,7 млн.**

1992



165 точек

Выход на IPO, капитализация **\$271 млн.**

2020



22 000+ точек

Капитализация **\$90 млрд.**

68 ЛЕТ

ИСТОРИЯ KFC



KFC

KFC входит в крупнейшую американскую корпорацию Yum! Brands, Inc., работающую в сфере общественного питания.

Капитализация которой составляет 34,2 млрд \$

80 ЛЕТ

ИСТОРИЯ MCDONALD'S

Рэй Крок приобрёл у братьев Макдоналдов право выступать в качестве эксклюзивного агента по франчайзингу

Крок покупает за **\$2,7 млн** у Макдоналдов все права на компанию

Компания выходит на IPO

1940

основано братьями Диком и Маком Макдоналдами (открылся первый ресторан)

1954

1959

100+ точек
открытые Кроком

1961

1965

1997

23 000+ точек



2020

38 000+ точек
161 млрд \$

СЕГОДНЯ НА ПЛАТФОРМЕ X100 18 БРЕНДОВ

СУШИ



SUSHI
MASTER

360

MYBOX

302



12



5

ЕДА



mono
pizza

7



ХЛЕБОПОЛИС

2



FISHMARKET

1

КРАСОТА



569



73



27

ПЛО/АДКА

22

СПОРТ



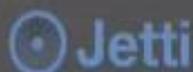
1

ОБУЧЕНИЕ



ПЛАТФОРМЫ

X100
INVEST



H4 MARKET

X100
DELIVERY

ФОНДЫ



МИ
ПОРЯД
ФОНД УМНОСЕРД



ОТКРЫТО ЗА 2020 ГОД:



94 РЕСТОРАНА



6 ПИЦЦЕРИЙ



1 ПЕКАРНЯ



1 КЛУБ

X100

НОВЫЕ БРЕНДЫ, ПРИСОЕДИНИВШИЕСЯ К ХОЛДИНГУ X100

МУВОХ

303 ресторана

**BIG
BRO**

21 барбершоп

**ЧИО
ЧИО**

578 парикмахерских

ПІЮ//АДКА
МЕСТНЫЙ БАРБЕРШОП

75 барбершопов



X100

ВАРИАНТЫ ПАРТНЕРСТВА

ДОЛИ
ОТ ПРИБЫЛИ



ФРАНШИЗА



ОПЦИОНЫ

X100

X100

X100



ОПЦИОН

X100

БРЕНДЫ, ВХОДЯЩИЕ В ХОЛДИНГ X100

X100



350+ ресторанов
162 города
14 стран



75 барбершопов
55 города
4 страны



6 ресторанов
3 города
1 страна



303 ресторана
122 города
1 страна



21 барбершоп
15 городов
1 страна



1 клуб
1 город
2 строится



585 парикмахерских
167 города
4 страны



2 пекарни
2 города
3 строится



Startup

Данные приведены по состоянию на 01.03.2021

BEYONCE - ПЕВИЦА

(**166 МЛН** ПОДПИСЧИКОВ В INSTAGRAM)

В 2015 году американская певица Beyonce получила гонорар акциями UBER на **6 млн дол.**

В 2019 году стоимость пакета акций выросла до **300 млн дол.**

Ссылка на источник 



ХУДОЖНИК РАЗБОГАТЕЛ НА АКЦИЯХ FACEBOOK

В 2005 году американскиц граффити-художник оказал услуги Facebook, но вместо оплаты деньгами он взял акции на **60 000 долларов.**

В 2012 году стоимость его пакета составила уже **200 млн дол.**
В 2020 году - **1 млрд 400 млн дол.**

Ссылка на источник 



ЦЕНЫ ОПЦИОНОВ НА АКЦИИ

КОЛ-ВО	ЦЕНА, \$	СУММА, \$
8 928	28	249 984
3 333	30	99 990
1 562	32	49 984
736	34	25 024
417	36	15 012

X100

ДО 30 АПРЕЛЯ!

ОПЦИОН X 100

ВОЗВРАТНЫЙ



НОВЫЙ ЛОТ ЗА 3 752 320 RUB (\$50к)

1 акция = 3280 рублей

ДОХОДНОСТЬ - 15 % в рублях в течение 80 месяцев до полного возврата суммы.

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА: 50% первый взнос, остальное в течение 1 месяца.

НОВЫЙ ЛОТ ЗА 1 877 270 RUB (\$25к)

1 акция = 3470 рублей

ДОХОДНОСТЬ - 10 % в рублях в течение 120 месяцев до полного возврата суммы.

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА: 50% первый взнос, остальное в течение 1 месяца

НОВЫЙ ЛОТ ЗА 762 850 RUB (\$10к)

1 акция = 3650 рублей

ДОХОДНОСТЬ - 7 % в рублях в течение 170 месяцев до полного возврата суммы.

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА: 50% первый взнос, остальное в течение 1 месяца

No. of Certificate
1

No. of Shares, Class B
40,000

X100 HOLDINGS LTD
Incorporated in Cyprus under the Companies Law, Cap. 113

SHARE CAPITAL €50,000.00 divided into:
16,000,000 Class A Shares of €0.0015 each
4,000,000 Class B Shares of €0.0015 each

THIS IS TO CERTIFY THAT
is the Registered Proprietor of FORTY THOUSAND
Fully Paid Ordinary Shares of nominal Value €0.0015 each.

Numbered: 16.900.091-16.940.000
in the above-named Company, subject to the provisions of the Memorandum and Articles of Association of the Company.

GIVEN under the Common Seal of the said Company
This the 3rd day of August 2020

DIRECTOR 



SECRETARY 

**ПРОВЕЛИ
АКЦИОНИРОВАНИЕ**

K100



15% ДОХОДНОСТИ В ТЕЧЕНИЕ 6,5 ЛЕТ

X10

X 100 SUSHI

КОЛ-ВО	ЦЕНА, ₹	СУММА, ₹
5 000	800	4 000 000
2 273	880	2 000 240
83	960	799 680
385	1 040	400 400
71	1 120	79 520
17	1 200	20 400
12	1 300	15 600
7	1 400	9 800
3	1 500	4 500

X100



ХОТИТЕ СВОЙ РЕСТОРАН?





СТАНЬ СОБСТВЕННИКОМ РЕСТОРАНА



NTU

МЫ ВСЕ
СДЕЛАЕМ
ЗА ВАС!



X100

ХОТИТЕ СВОЙ РЕСТОРАН? ИЛИ ПИЦЦЕРИЮ? ИЛИ ПЕКАРНЮ?

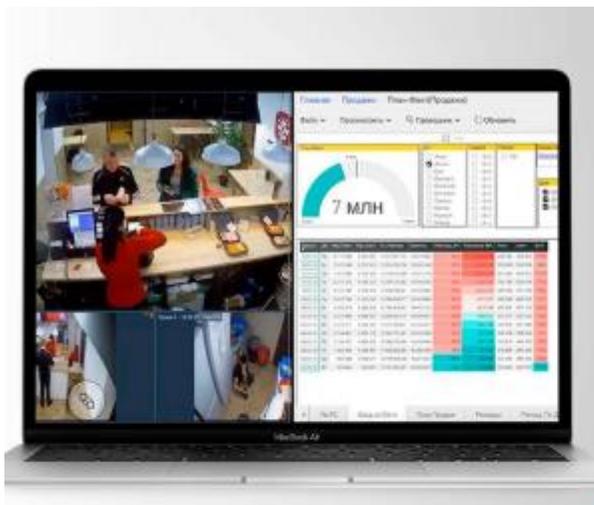


ПОДБОР
ЛОКАЦИИ

ПОДГОТОВКА
К ЗАПУСКУ



НАЙМ И ОБУЧЕНИЕ
ПЕРСОНАЛА



НАСТРОЙКА
РЕКЛАМЫ



БЕЗОПАСНОСТЬ

(камеры, онлайн-отчеты)



ПРИВЛЕЧЕНИЕ
КЛИЕНТОВ

X100

100%



До возврата инвестиций

X100

50/50

После возврата инвестиций

ОТ \$50 000



УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ ФРАНШИЗА
НИЖНИЙ НОВГОРОД (РОССИЯ)



УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ ФРАНШИЗА
ЛУЦК (УКРАИНА)



УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ ФРАНШИЗА
ЧЕБОКСАРЫ (РОССИЯ)



Оплата производится в национальной валюте страны,
в которой будет открыт ресторан

NTA

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

от 20% до 50%

Ожидаемая рентабельность согласно бизнес-модели.

X10C



ДОЛЯ ОТ ПРИБЫЛИ

САЛЕХАРД (РОССИЯ)



ДОЛЯ ОТ ОБОРОТА



67 436 751



422 434 581



51 661 927

ОБОРОТ В ГОД, РУБ.

01.01.2021



**ДОСТУПЕН ТОЛЬКО
НОВЫМ ИНВЕСТОРАМ**

X100

17-26%

Ожидаемая годовая доходность вложений в долю от оборота ресторанов.
Доходность зависит от выручки ресторанов, входящих в лот.

X100

14 ДНЕЙ

ГАРАНТИЯ 100% ВОЗВРАТА

*Клиент имеет право расторгнуть сделку и вернуть
100% вложенных средств в течение 14 дней

Premium Membership 2021

**КЛУБ
МИЛЛИОНЕРОВ
X100**

INVEST

КЛУБ МИЛЛИОНЕРОВ



ОКРУЖЕНИЕ

(уже более 150 человек)



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС



ЗАКРЫТЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



ПЕРВЫМИ УЗНАЮТ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ



ДОСТУП К СОВЕЩАНИЯМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
И НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА X100

ВЫЕЗДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Events



**ПЕРВОЕ ВЫЕЗДНОЕ
МЕРОПРИЯТИЕ X100**

CALISTA LUXURY RESORT



КАК ЭТО БЫЛО?

ТУРЦИЯ | ОКТЯБРЬ 2020





КАК ЭТО БЫЛО?

ДУБАЙ | ЯНВАРЬ 2021

«ТУРЦИЯ 2021»

TITANIC MARDAN PALACE

12-13 МАЯ

Клуб Миллионеров

14-17 МАЯ

Основное мероприятие
для партнёров





**ОФИСЫ
X100**







СТАНЬ БИЗНЕС- КОНСУЛЬТАНТОМ X100

ПАССИВНЫЙ
ДОХОД

КОМЬЮНИТИ

АКТИВНЫЙ
ДОХОД

ИВЕНТЫ

БИЗНЕС-
ОБРАЗОВАНИЕ

ПУТЕШЕСТВИЯ

БОНУСЫ

X100
INVEST

YOUTUBE-КАНАЛ X100TV



**СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ БИЗНЕСА
УЖЕ СЕГОДНЯ**



СДЕЛАЙТЕ СВОЮ
ПЕРВУЮ ИНВЕСТИЦИЮ В X100
ПРЯМО СЕЙЧАС!

ИНВЕСТИРОВАТЬ



ПРИСОЕДИНИСЬ САМ И ПРИГЛАСИ ДРУГА

Какие ваши преимущества сотрудничества с клубом **ВК.еe**?

МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ ИДЕЮ ПОПУЛЯРИЗАЦИИ БРЕНДА *ВК.еe* + СИЛУ ПАРТНЁРСКИХ РЕФЕРАЛЬНЫХ ССЫЛОК ХОЛДИНГА *X100*



РЕКЛАМИРУЕМ БРЕНД КЛУБА *ВК.еe* – ВМЕСТЕ ПРОДВИГАЕМ СВОЙ БИЗНЕС В ХОЛДИНГЕ *X100*

Почему сегодня выгодно приобрести активы в Холдинге **X100** и использовать идею выделяемой интернет-рекламы клуба **[VK.ee](#)**?

X100 — это ноу-хау в нише инвестиций и в управлении малым бизнесом от Алекса Яновского



[VK.ee](#) — направляемая интернет-реклама через популяризацию бренда клуба, идея Александра Несон.

Сайт клуба **[VK.ee](#)** — это направленная интернет-реклама + сила партнёрских реферальных ссылок.

Никто в мире до этого не применял эту бизнес модель в малом системном бизнесе и направленную социально значимую интернет-рекламу!

Вместе с вами мы сформируем сообщество успешных и богатых людей, которые составят финансовую элиту нового десятилетия.

В недалёком будущем такие тренды и платформы станут обычным явлением на рынке рекламы и дистрибуции.

BK.ee – БОЛЬШЕ РЕКЛАМЫ, ВЫШЕ ДОХОД!



X100
INVEST

Сделай свою мечту, реальностью!

Создайте свой инвестиционный портфель за 30 дней с доходом 20-30% годовых

ЖМИ ПОДРОБНЕЕ

МЫ ИЩЕМ ТЕХ, КТО ИЩЕТ НАС!



Александр Несон
MTU Balti Kontakt
www.BK.ee